



## CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE & CONDITIONS GENERALES

Entre LES GITES DU PRADAL représentés par  
M & Mme VRAND Philippe et Odile  
Lieu-dit Bard, 24250 DOMME Tél. 06.33.11.10.25 ou 06.76 28 41 77  
Adresse mail : vrand.philippe24@gmail.com

et le locataire :

Nom  Prénom

Adresse  Tél.

Adresse mail

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période  
du  au

La location est prévue pour :

Adultes

Enfants

Animaux  (En accord avec le propriétaire)

Personnes participant au séjour :

Nom	Prénom	Date de naissance

Adresse de la location : Les Gîtes du Pradal, Lieu-dit Le Pradal  
Code postal : 24250 Ville : DOMME  
Coordonnées GPS : N 44° 47' 44" / E 1°13'25"

Prix du séjour :  charges comprises,

à l'exclusion de la taxe de séjour : 0.86€/pers de + 18 ans, et des options éventuelles à régler le jour de votre arrivée.

Options	Tarifs	Quantité	Montant
Kit complet pour 1 personne (Lit en 90)	11.00 €		
Kit complet pour 1 personne (Lit en 140)	11.00 €		
Kit complet pour 2 personnes (Lit en 140)	15.00 €		
Kit complet pour 2 personnes (Lit en 160)	15.00 €		
Kit complet pour le gîte de 5 personnes	50.00 €		
1 paire de draps 90 et 1 taie	8.00 €		
1 paire de draps 140 et 2 taies	8.00 €		
1 paire de draps 160 et 2 taies	8.00 €		
Forfait ménage si vous le souhaitez	50.00 €		
		TOTAL	

Un acompte de 25 % soit  est à verser par le locataire et à joindre à ce contrat.

Le solde et taxes de séjour ainsi qu'un dépôt de garantie de 500.00€ devront être versés le jour de la remise des clés le

**Joindre impérativement avec ce contrat de location : l'attestation d'assurance villégiature ou une photocopie de votre assurance responsabilité civile.**

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire est à retourner signé), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès. Fait en deux exemplaires à Domme le

Le Propriétaire

Le locataire  
Lu et approuvé

## CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci- après que le locataire s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au propriétaire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues le samedi après-midi à partir de 16h. Les heures de départ sont normalement prévues le samedi matin avant 10h.

b) Il est convenu qu'en cas de désistement (sauf pour raison de confinement cause COVID : remboursement de la totalité de l'acompte versé.)

### **Du locataire :**

- à plus d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire sera remboursé de la totalité de son acompte versé, déduction faite de 40.00€ pour frais de traitement,

- à moins d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire perdra l'acompte versé.

### **Du propriétaire :**

- dans les 7 jours suivant le désistement, il est tenu de rembourser l'acompte versé.

c) Si un retard de plus de 48h par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le locataire, le propriétaire pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le locataire.

d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille » et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du locataire ou de sa famille.

e) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au locataire, à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 50.00€), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, plafonds, , vitres, literie, etc. ...

f) Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Le propriétaire s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

g) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué au plus tard 1 mois après le départ du locataire sauf en cas de retenue.

h) Le locataire ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le Propriétaire

Le locataire  
Lu et approuvé

## DESCRIPTIF DE LA LOCATION

### Maison 2 à 5 personnes avec sa piscine privative

Ensemble de 3 maisons individuelles identiques sur 3500m<sup>2</sup> avec vue sur la bastide, types périgourdines, chacune espacées d'environ 50m, décalées les unes des autres de sorte à ne pas avoir de vis-à-vis, chacune arborée sur 1200m<sup>2</sup> de jardin, les 3 piscines privées attenantes à la maison à moins de 3 m, donne une vision directe pour surveiller vos enfants.

Superficie totale des lieux loués 70 m<sup>2</sup>, 4 pièces (3 chambres), accès direct à sa piscine privative par une terrasse en bois de 45 m<sup>2</sup>, la piscine d'une surface de 25m<sup>2</sup> (6mx4,2m), profondeur 1,40m, liner avec système d'alarme NF P 90-307 (ouverture courant mai) grâce à son exposition température moyenne 25°

Les enfants sont entièrement sous la responsabilité de leurs parents.

pour toute réservation, merci de préciser l'âge des enfants

#### **Rez-de chaussée :**

cuisine, séjour, salon (canapé et fauteuils) salle d'eau avec douche, fenêtre et étagères, wc séparé, 1chambre avec un lit en 140, table de chevet et placard.

#### **à l'étage :**

1 chambre avec 1 lit en 160, 1 chambre avec 2 lits en 90 cm, tables de chevet, placard, commode,

#### **Aménagement extérieur :**

Piscine individuelle, accès et parking privé, jardin environ 1000m<sup>2</sup> par maison, arboré, non clôturé, mobilier de jardin, transats, parasol, barbecue fixe individuel.

#### **Equipements :**

Télévision écran plat, DVD, WIFI (gratuit) réfrigérateur/congélateur, lave-linge, lave-vaisselle, cafetière électrique, grille pain, plaque vitrocéramique 4 feux, micro onde, autocuiseur, aspirateur, fer et table à repasser, batterie de cuisine complète, sèche cheveux, couettes 240X220 pour le lit en 160 et 150x200 pour les lits en 90, oreillers 60x60, ventilateur, climatisation réversible : (rez-de-chaussée et dans chaque chambre à l'étage).

#### **Etat des lieux / inventaire :**

Un état de lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et à la sortie du locataire.

Ce descriptif peut également être utilisé comme état des lieux. Il suffit d'apporter vos commentaires si nécessaires au regard des équipements concernés.

Les animaux sont acceptés, uniquement avec l'accord du propriétaire (écuelle et couchage impératifs)

## OPTIONS POSSIBLES : LOCATION DE LINGE

Kit complet pour 1 personne (Lit en 90) * 1 parure de draps + 1 taie + 1 drap de bain + 1 petite serviette toilette	11.00 €
Kit complet pour 1 personne (Lit en 140) * 1 parure de draps + 1 taie + 1 drap de bain + 1 petite serviette toilette	11.00 €
Kit complet pour 2 personnes (Lit en 140) * 1 parure draps + 2 taies + 2 draps de bain + 2 petites serv. toilette + 2 torchons	15.00 €
Kit complet pour 2 personnes (Lit en 160) * 1 parure draps + 2 taies + 2 draps de bain + 2 petites serv. toilette + 2 torchons	15.00 €
Kit complet pour le gîte de 5 personnes * 1 parure draps en 140 + 1 parure draps en 160 + 2 parures draps en 90 + 6 taies * 5 draps de bain + 5 petites serviettes + 2 torchons	50.00 €
1 parure de draps 90 et 1 taie	8.00 €
1 parure de draps 140 et 2 taies	8.00 €
1 parure de draps 160 et 2 taies	8.00 €

## INFORMATIONS PRATIQUES

Commerces de proximité à Domme et supermarché, pharmacie, médecins, 2 boulangeries, 2 Bouchers, café, bureau de tabac PMU, , coiffeurs / esthétique, pizzas, pâtisserie, garage et Carburants 24h / 24h à Cénac . Marchés à Cénac le mardi matin, à Domme le jeudi matin, le grand marché à Sarlat le mercredi et samedi . Nombreux marchés gourmands aux environs

### Situation géographique :

Face à la bastide de Domme à 800 m, fondée par Philippe le Hardi en 1283, la Bastide Royale de Domme est située sur un promontoire qui domine la magnifique vallée de la Dordogne, vue panoramique depuis son belvédère. Domme est parmi les premiers plus beaux villages fortifiés de France. Place de la Halle, centre du village, office du tourisme, le marché, l'église, l'entrée des grottes et du musée Domme est situé en zone rurale très verdoyante dans "Le Triangle d'Or" beaucoup de beaux villages aux alentours, de châteaux célèbres, de promenades et randonnées.

Canoë-kayak à Cénac et Vitrac au bas de la colline. Possibilités de louer des vélos à Cénac.

Équitation: centres d'équitation à Sarlat et Castelnau. Aéro-club de Domme, sauts en parachute etc, Montgolfière La Rocque Gageac Magnifiques jardins d' Erignac et Marqueyssac

Nous n'habitons pas sur place mais nous restons joignables à tout moment de votre séjour.

## **INVENTAIRE**

### **CUISINE**

1 TABLE + 5 CHAISES  
REFRIGERATEUR/CONGELATEUR  
LAVE-LINGE  
LAVE-VAISSELLE  
MICRO-ONDE + 1 PLAT / COUVERCLE  
PLAQUES VITROCERAMIQUE 4 FEUX  
1 CAFETIERE ELECTRIQUE  
1 GRILLE PAIN + 1 PLANCHE A DECOUPER  
1 COCOTTE MINUTE  
1 ESSOREUSE SALADE  
2 POELES + 1 SAUTEUSE  
3 CASSEROLES + 1 FAITOUT INOX  
1 SERVICE 24 PIECES + 6 ASSIETTES + 2 SALADIERS  
10 VERRES A PIEDS + 12 VERRES A EAU + 1 CARAFE  
40 COUVERTS + 6 COUTEAUX A STEACK + 4 COUTEAUX A DECOUPER + DIVERS USTENSILES  
1 NAPPE + 2 PLATEAUX + 1 DESSOUS DE PLAT + 2 PLANCHES A DECOUPER  
2 BALAIS + SERPILLIERE + 1 SEAU + 1 ASPIRATEUR + 1 TABLE A REPASSER + 1 FER + EPINGLES  
A LINGE + 2 POUBELLES

### **SEJOUR**

2 FAUTEUILS BOIS + 1 CANAPE + COUSSINS  
1 TABLE BASSE  
1 TELEVISION + 1 TABLE  
1 ABAT-JOUR  
CADRES  
1 VENTILATEUR

### **CHAMBRES**

1 LIT EN 160 , 1 LIT EN 140 ET 2 LITS EN 90 CM 1 TELEVISION + 1 TABLE  
2 COUETTES EN 200CM ET 2 EN 150CM + 5 OREILLERS + 5 ALESES IMPERMEABLES + ALESES  
TISSUS  
5 TABLES DE CHEVETS + 3 LAMPES + 2 COMMODOES + CADRES

### **EXTERIEURS**

1 PARASOL + 1 PIED + 4 TRANSATS + 1 FAUTEUIL + 1 TABLE + 5 CHAISES  
1 BARBECUE + 1 EPUISSETTE PISCINE + 1 BROSSE LINER + 1 ALARME PISCINE