



CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE & CONDITIONS GENERALES

Entre LES GITES DU PRADAL représentés par
M & Mme VRAND Philippe et Odile
1923 route de la Justice 24250 DOMME Tél. 06.33.11.10.25 ou 06.76 28 41 77
Adresse mail : vrand.philippe24@gmail.com Site internet : www.gitesdupradal.com

et le locataire :

Nom Prénom

Adresse Tél.

Adresse mail

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période
du au

La location est prévue pour :

Adultes

Enfants

ANIMAUX NON ACCEPTES

Personnes participant au séjour :

Nom	Prénom	Date de naissance

Adresse de la location : Les Gîtes du Pradal, Chemin du Paillé

Code postal : 24250 Ville : DOMME

Coordonnées GPS : N 44° 47' 44" / E 1°13'25"

Prix du séjour : charges comprises,

à l'exclusion de la taxe de séjour : 0.86€/pers de + 18 ans, et des options éventuelles à régler le jour de votre arrivée.

Options	Tarifs	Quantité	Montant
Kit complet pour 1 personne (Lit en 90)	15.00 €		
Kit complet pour 1 personne (Lit en 140)	15.00 €		
Kit complet pour 2 personnes (Lit en 140)	20.00 €		
Kit complet pour 2 personnes (Lit en 160)	20.00 €		
Kit complet pour le gîte de 5 personnes	60.00 €		
1 paire de draps 90 et 1 taie	12.00 €		
1 paire de draps 140 et 2 taies	12.00 €		
1 paire de draps 160 et 2 taies	12.00 €		
Forfait ménage si vous le souhaitez	60.00 €		
		TOTAL	

Un acompte de 25 % soit par chèque à l'ordre des GITES DU PRADAL, est demandé : à joindre à ce contrat et à nous faire parvenir à l'adresse suivante :

Mr et Mme VRAND – LES GITES DU PRADAL – 1923 Route de la Justice – 24250 DOMME

Le solde et taxes de séjour ainsi qu'un dépôt de garantie de 500.00€ devront être versés le jour de la remise des clés le

Nous vous rappelons qu'il est fortement conseillé de posséder une assurance villégiature ou responsabilité civile couvrant la location.

Ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire est à retourner signé), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès. Fait en deux exemplaires à Domme le

Le Propriétaire

Le locataire
Lu et approuvé

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles-ci-après que le locataire s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au propriétaire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues le samedi après-midi à partir de 16h. Les heures de départ sont normalement prévues le samedi matin avant 10h.

b) Il est convenu qu'en cas de désistement (sauf pour raison de confinement cause COVID : remboursement de la totalité de l'acompte versé.)

Du locataire :

- à plus d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire sera remboursé de la totalité de son acompte versé, déduction faite de 40.00€ pour frais de traitement,

- à moins d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire perdra l'acompte versé.

Du propriétaire :

- dans les 7 jours suivant le désistement, il est tenu de rembourser l'acompte versé.

c) Si un retard de plus de 48h par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le locataire, le propriétaire pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le locataire.

d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille » et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du locataire ou de sa famille.

e) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au locataire, à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 50.00€), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, plafonds, , vitres, literie, etc. ...

f) Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Le propriétaire s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

g) Le dépôt de garantie devra être payé par chèque. Il sera restitué au plus tard 1 mois après le départ du locataire sauf en cas de retenue.

h) Le locataire ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le Propriétaire

Le locataire
Lu et approuvé

DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Maison 2 à 5 personnes avec sa piscine privative

Ensemble de 3 maisons individuelles avec climatisation réversible, identiques, sur 3500m² avec vue sur la bastide, types périgourdines, chacune espacées d'environ 50m, décalées les unes des autres de sorte à ne pas avoir de vis-à-vis, chacune arborée sur 1000m² de jardin, les 3 piscines privées attenantes à la maison à moins de 3 m, donne une vision directe pour surveiller vos enfants.

Superficie totale des lieux loués 70 m², 4 pièces (3 chambres), accès direct à sa piscine privative par une terrasse en bois de 45 m², la piscine d'une surface de 24m² (6mx4m), profondeur 1,40m, liner avec système d'alarme NF P 90-307 (ouverture courant mai) grâce à son exposition température moyenne 25°

Les enfants sont entièrement sous la responsabilité de leurs parents.

pour toute réservation, merci de préciser l'âge des enfants

Rez-de chaussée :

cuisine, séjour avec climatisation, salon (canapé et fauteuils) salle d'eau avec douche, fenêtre et étagères, wc séparé, 1chambre avec un lit en 140, table de chevet et placard.

à l'étage :

1 chambre avec climatisation, 1 lit en 160, et 1 chambre avec climatisation, 2 lits en 90 cm, tables de chevet, placard, commode,

Aménagement extérieur :

Piscine individuelle, accès et parking privé, jardin environ 1000m² par maison, arboré, non clôturé, mobilier de jardin, transats, parasol, barbecue fixe individuel.

Equipements :

Télévision écran plat, WIFI (gratuit), réfrigérateur/congélateur, lave-linge, lave-vaisselle, cafetière électrique, grille pain, plaque vitrocéramique 4 feux, micro onde, autocuiseur, aspirateur, fer et table à repasser, batterie de cuisine complète, sèche cheveux, couettes 240X220 pour le lit en 160 et 140, 150x200 pour les lits en 90, oreillers 60x60, ventilateur, climatisation réversible : (rez-de-chaussée et dans chaque chambre à l'étage).

Etat des lieux / inventaire :

Un état de lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et à la sortie du locataire.

Ce descriptif peut également être utilisé comme état des lieux. Il suffit d'apporter vos commentaires si nécessaires au regard des équipements concernés.

LES ANIMAUX NE SONT PAS ACCEPTES

OPTIONS POSSIBLES : LOCATION DE LINGE

Kit complet pour 1 personne (Lit en 90) * 1 parure de draps + 1 taie + 1 drap de bain + 1 petite serviette toilette	15.00 €
Kit complet pour 1 personne (Lit en 140) * 1 parure de draps + 1 taie + 1 drap de bain + 1 petite serviette toilette	15.00 €
Kit complet pour 2 personnes (Lit en 140) * 1 parure draps + 2 taies + 2 draps de bain + 2 petites serv. toilette + 2 torchons	20.00 €
Kit complet pour 2 personnes (Lit en 160) * 1 parure draps + 2 taies + 2 draps de bain + 2 petites serv. toilette + 2 torchons	20.00 €
Kit complet pour le gîte de 5 personnes * 1 parure draps en 140 + 1 parure draps en 160 + 2 parures draps en 90 + 6 taies * 5 draps de bain + 5 petites serviettes + 2 torchons	60.00 €
1 parure de draps 90 et 1 taie	12.00 €
1 parure de draps 140 et 2 taies	12.00 €
1 parure de draps 160 et 2 taies	12.00 €

INFORMATIONS PRATIQUES

Commerces de proximité à Domme et supermarché, pharmacie, médecins, boulangerie, Boucher, café, bureau de tabac PMU, coiffeurs / esthétique, pizzas, pâtisserie, garage et Carburants 24h / 24h à Cénac. Marchés à Cénac le mardi matin, à Domme le jeudi matin, le grand marché à Sarlat le mercredi et samedi. Nombreux marchés gourmands aux environs

Situation géographique :

Face à la bastide de Domme à 800 m, fondée par Philippe le Hardi en 1283, la Bastide Royale de Domme est située sur un promontoire qui domine la magnifique vallée de la Dordogne, vue panoramique depuis son belvédère. Domme est parmi les premiers plus beaux villages fortifiés de France. Place de la Halle, centre du village, office du tourisme, le marché, l'église, l'entrée des grottes et du musée. Domme est situé en zone rurale très verdoyante dans "Le Triangle d'Or" beaucoup de beaux villages aux alentours, de châteaux célèbres, de promenades et randonnées.

Canoë-kayak à Cénac et Vitrac au bas de la colline. Possibilités de louer des vélos à Cénac.

Équitation: centres d'équitation à Sarlat et Castelnaud. Aéro-club de Domme, sauts en parachute etc, Montgolfière La Rocque Gageac Magnifiques jardins d'Erignac et Marqueyssac

Nous n'habitons pas sur place mais nous restons joignables à tout moment de votre séjour.

INVENTAIRE

CUISINE

1 TABLE + 5 CHAISES
REFRIGERATEUR/CONGELATEUR
LAVE-LINGE
LAVE-VAISSELLE
MICRO-ONDE + 1 PLAT / COUVERCLE
PLAQUES VITROCERAMIQUE 4 FEUX
1 CAFETIERE ELECTRIQUE
1 GRILLE PAIN + 1 PLANCHE A DECOUPER
1 COCOTTE MINUTE
1 ESSOREUSE SALADE
2 POELES + 1 SAUTEUSE
3 CASSEROLES + 1 FAITOUT INOX
1 SERVICE 24 PIECES + 6 ASSIETTES + 2 SALADIERS
10 VERRES A PIEDS + 12 VERRES A EAU + 1 CARAFE
40 COUVERTS + 6 COUTEAUX A STEACK + 4 COUTEAUX A DECOUPER + DIVERS USTENSILES
1 NAPPE + 2 PLATEAUX + 1 DESSOUS DE PLAT + 2 PLANCHES A DECOUPER
2 BALAIS + SERPILLIERE + 1 SEAU + 1 ASPIRATEUR + 1 TABLE A REPASSER + 1 FER + EPINGLES
A LINGE + 2 POUBELLES

SEJOUR

2 FAUTEUILS BOIS + 1 CANAPE + COUSSINS
1 TABLE BASSE
1 TELEVISION + 1 TABLE
1 ABAT-JOUR
CADRES

CHAMBRES

1 LIT EN 160, 1 LIT EN 140 ET 2 LITS EN 90 CM, 1 TELEVISION + 1 TABLE
2 COUETTES EN 220CM ET 2 EN 150CM + 5 OREILLERS + 5 ALESES IMPERMEABLES + ALESES
TISSUS
5 TABLES DE CHEVETS + 5 LAMPES + 2 COMMODOES + CADRES

EXTERIEURS

1 PARASOL + 1 PIED + 4 TRANSATS + 1 FAUTEUIL + 1 TABLE + 5 CHAISES
1 BARBECUE + 1 EPUISSETTE PISCINE + 1 BROSSE LINER + 1 ALARME PISCINE